

Název projektu:	Transformace Domova pod Kuňkou – areál ke Tvrzi		
Stupeň dokumentace	dokumentace provedení stavby (DPS)		
Místo stavby: Ke Tvrzi 235, 530 03 Pardubice	Katastrální území: Pardubice	Zakázka číslo: 230501	

Stavebník/objednatel: Pardubický kraj Komenského náměstí 125 532 11 Pardubice IČO: 708 92 822	 PARDUBICKÝ KRAJ	Generální projektant: Sinc s.r.o. Průmyslová 560 530 03 Pardubice IČO: 288 14 878	 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST +420 775 124 685 www.sinc.cz
---	--	---	---

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jaroslav Dvořák		Zpracovatel části projektu: Sinc s.r.o. Průmyslová 560 530 03 Pardubice IČO: 288 14 878						
Zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Dvořák		<table><tr><td>Formát:</td><td>Paré</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>01/2025</td></tr><tr><td>Měřítko:</td><td>-</td></tr></table>	Formát:	Paré	Datum:	01/2025	Měřítko:	-
Formát:	Paré								
Datum:	01/2025								
Měřítko:	-								
Vypracoval:	Dan Zvára, DiS.								
Stavební objekt:	SO01 DPK								
Část dokumentace:	Souhrnná technická zpráva	Číslo výkresu- revize	-						
Název:	Transformace Domova pod Kuňkou - areál ke Tvrzi								

Kód projektu:	Stupeň	Stavební objekt:	Profese:	Část:	Číslo:	Revize:	Popis:
DPK	DPS	SO01	-	B	-	R00	

B.1	Popis území stavby.....	2
B.2	Celkový popis stavby.....	13
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	13
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	15
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	16
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	16
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	17
B.2.6	Základní technický popis staveb.....	17
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	24
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	25
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	25
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	25
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	27
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	27
B.4	Dopravní řešení.....	28
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	30
a)	Terénní úpravy.....	30
	Terénní úpravy proběhnou v části pozemku. Terén bude svahován směrem z jihu na sever.....	30
b)	Použité vegetační prvky.....	30
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	30
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	31
B.8	Zásady organizace výstavby.....	31
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	34

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území.

Objekt se bude nacházet v obci Pardubice v katastrálním území Pardubice na p.č. st. 1100, 681/1, 681/2, 4052/1

Objekt bude ležet nedaleko centra města Pardubic.

SO01_Budova Domov pod Kuřkou

SO02_Komunikace a zpevněné plochy

SO03_Sadové úpravy

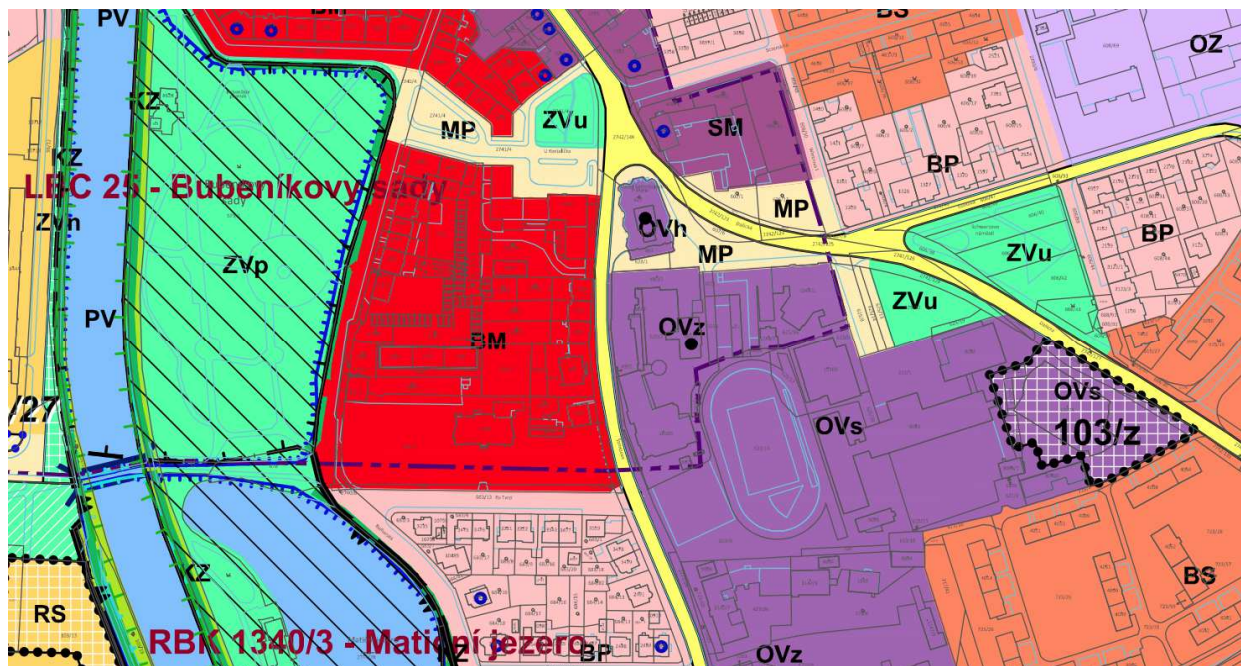
IO01_Přípojka vody a kanalizace

IO02_Přípojka EOP

IO03_Přípojka NN

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Projekt pro společné povolení je v souladu s územně plánovací dokumentací.



Objekt se bude nacházet v oblasti funkční plochy BM – bydlení vícepodlažní městské.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

K projektové dokumentaci nebyly vydány žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou vydány zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

A) Krajská hygienická stanice, číslo jednací: KHSPA 25369/2024/EPI-Pce

1. V souladu s § 237 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.

2. Nejpozději před uvedením záměru „Transformace Domova pod Kuřkou– Areál Ke Tvrzi“, parc. č. st. 1100, 681/1, 681/2, 4052/1, 2740/4 v katastrálním území Pardubice, do užívání bude KHS předložen protokol měření hluku, kterým bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku záměru, tj. VJ1, PV1, PV2, při maximálním výkonu a souběhu, pro dobu noční, v kontrolním bodě „KB04 - 2. NP bytového domu č.p. 1423, Pardubice (parc. č. st. 5356, katastrálním území Pardubice)“ - § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 3. Pokud bude v zařízení zaměstnáno více jak 5 zaměstnanců obou pohlaví, musí mít v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 54 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k dispozici samostatné šatny pro muže a ženy.
 4. V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být u pracovníků provádějících epidemiologicky závažné činnosti zajištěno oddělené ukládání civilního a pracovního oděvu, v provedení zdvojených šatních skříněk s užitečnou výškou nejméně 1400 mm a užitečnou šířkou nejméně 200 mm nebo v provedení dvou jednoduchých skříněk 300 mm x 500 mm x 1650 mm (š x h x v).
 5. V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude KHS před uvedením stavby do užívání předložen protokol měření udržované osvětlenosti E_m (intenzity elektrického osvětlení) akreditovanou laboratoří v jednotlivých místnostech úkolů nebo činností, který dokládá splnění požadovaných normových hodnot.
 6. Zaměstnanci musí být v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 3 a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, umožněno manipulovat s okny, pokud jsou otevíratelné, otevírat, zavírat, nastavovat nebo zajišťovat z podlahy bezpečným způsobem.
- B) Hasičský záchranný sbor, číslo jednací: HSPA- 2929-3/2023
- C) MMP – vyjádření odboru životního prostředí k projektové dokumentaci: číslo jednací: OŽP/137243/23/LO
- a. Oddělení odpadů a ovzduší
 1. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 2. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm.c)).
 3. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
 4. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 5. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

6. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

b. Oddělení ochrany přírody

1. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).
2. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude konzultováno s věcně a místně příslušným úřadem městského obvodu.
3. Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
4. V případě nalezení pobytočných znaků zvláště chráněných živočichů a volně žijících ptáků je nutné záměr konzultovat s věcně a místně příslušným správním orgánem dle zákona č. 114/1992 Sb.

D) MMP – jednotné enviromentální stanovisko, číslo jednací: OŽP/120419/2024/Dv

1. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
2. Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti min 30 cm (celkový objem skrývky je cca 202,50 m³). Skrytá zemina bude před rozproštěním uložena na deponii, ta bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Ve vhodné agrotechnické lhůtě bude skrývka rovnoměrně rozprostřena na p.p.č. 2998/1 v k.ú. Chrudim.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
4. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

E) MMP – odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, číslo jednací: MmP 143968/2023

F) MMP – odbor správních agend – úsek památkové péče, číslo jednací: MmP 132466/2023

1. Nové prvky vzduchotechniky, chlazení a vytápění umístěné na střeše budou opatřeny matnou povrchovou úpravou s barevností odpovídající barevnosti fasády objektu, příp. v šedé barevnosti, a budou umístěny v ploše střechy co nejdále od atiky.
2. Na střešní roviny nebudou osazovány fotovoltaické, solární ani jiné panely bez vydání samostatného závazného stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče. Jejich umístění bude posouzeno na základě samostatné žádosti o vydání závazného stanoviska, jejíž přílohou bude dokumentace se zakreslením panelů do technických výkresů (výkres střechy a pohledů) s okótováním (rozměry panelů, vzdálenosti od všech konstrukcí na střeše a prvků procházejících střešním pláštěm apod.) a technický list panelů.

G) Úřad městského obvodu – statutární město Pardubice, odbor dopravy a životního prostředí, číslo jednací: ÚMOI/6836/2023/ODŽ/25/Smu-4

1. Správní orgán stanovuje ke kompenzaci ekologické újmy vlastníkovu pozemku dle § 9 odst. 1 zákona povinnost provedení náhradní výsadby, spočívající ve výsadbě:- 13 ks listnatých dřevin, vel. min. 14-16, druh dřevin bude zvolen tak, aby zohledňoval nároky na stanoviště a okolní prostředí, dřeviny budou vysazeny v souladu se situačním výkresem „Koordinační situační výkres“, číslo výkresu C.3 – R00, který tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska- 11 ks dřevin/keřů, velikost a druh bude zvolen tak, aby zohledňoval nároky na stanoviště a okolní prostředí, dřeviny budou vysazeny v souladu se situačním výkresem „Koordinační situační výkres“, číslo výkresu C.3 – R00, který tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska. Stromy budou vysazeny na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje, p.p.č. 681/1 a 681/2 k.ú. Pardubice.

F) Úřad městského obvodu – statutární město Pardubice, odbor dopravy a životního prostředí, číslo jednací: ÚMOI/6890/2023/ODŽ/31/Val-9

1. Sjezd bude umístěn a zrealizován dle předloženého situačního nákresu včetně rozhledových trojúhelníků.
2. Šíře sjezdu bude 5,5 m. Povrch sjezdu bude proveden vsakovací dlažbou a jeho plocha bude upravena jako bezprašná. Konstrukce sjezdu bude provedena dle předpokládaného zatížení dopravou.
3. Zřízením sjezdu a jeho užíváním nesmí být narušeny odtokové poměry místní komunikace (dále jen MK). Sjezd musí být řádně udržován. Nesmí být ohrožena dotčená pozemní komunikace a bezpečnost silničního provozu na ní. V případě znečištění místní komunikace a vjezdu jeho uživatelem bude tato komunikace včetně vjezdu neprodleně vyčištěna uživatelem.
4. Napojení na místní komunikaci bude provedeno podle platných ČSN 736101 – Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích a ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Bude zachován průběh silničních obrub rovnoběžný s osou komunikace, dojde pouze k jejich výškové úpravě v místě sjezdu.
5. Sjezd bude řešen jako bezbariérový, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se provádí obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Investor je povinen nejpozději do termínu předání staveniště zajistit směrové a hloubkové vytýčení všech podzemních sítí, procházejících přes staveniště, v jeho blízkosti nebo při jejich křížení s projektovanými zařízeními, od všech správců inženýrských sítí. Se všemi vlastníky a správci inženýrských sítí bude dohodnut způsob ochrany sítí tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
8. Při nasazení jakékoliv techniky pro provádění zemních prací, jakož i při ruční dokopávce v blízkosti podzemních vedení, zejména elektrických kabelů VN, NN a slaboproudých telekomunikačních vedení, horkovodu, vodovodu, kanalizace atd., je nutné dodržet bezpečnostní předpisy o provádění prací v blízkosti těchto vedení.
9. V místech střetu s podzemními inženýrskými sítěmi v upravovaných plochách budou veškeré poklopy hydrantů a kanalizační poklopy na ostatních šachtách inž. sítí osazeny do nové úrovně přilehlého povrchu.
10. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody na vlastní náklady.
11. Realizaci zřízení sjezdu – záboru části místní komunikace – chodníku, příp. vozovky, bude zhotovitel provádět na základě správního rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – provádění stavebních prací.
12. Žadatel při používání sjezdu musí dodržet podmínky vyjádření Policie ČR DI Pardubice ze dne 27. 10. 2023 pod č.j. KRPE-91126-4/ČJ-2023-170606, které jsou nedílnou součástí tohoto povolení: - sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu (§ 7 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110)
 - sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu (§12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 73 6110)
 - šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb.)
 - provedení připojení sousedních nemovitostí (samostatný sjezd) požadujeme provést chodníkovým přejezdem přes silniční obrubu (ČSN 736110 čl. 3.1.29 a obr. 53b) tak, aby bylo zachováno v maximální možné šířce výškové vedení chodníku a bylo zřejmé, že připojení netvoří křižovatku pozemních komunikací. Navržené řešení toto nesplňuje.
 - připojení bude doplněno o prvky dle vyhlášky č. 398/2000 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tak, aby nebyla přerušena linie chodníku .

G) Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, číslo jednací: KRPE-69362-2/ČJ-2024-170606

1. Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 7 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110).
2. Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 736110).
3. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace ulice Bulharské a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb.).

H) Úřad městského obvodu – statutární město Pardubice, odbor dopravy a životního prostředí,
číslo jednací: ÚMOI/7037/2023/ODŽ/9/Val-6

1. Zvláštní užívání se povoluje na dobu funkčnosti předmětných inženýrských sítí.
2. Zajistí, že předmětné vedení bude uloženo do takové hloubky, jak ukládá příslušná norma. Pokud bude zjištěno, že toto bylo uloženo v rozporu se stanovenou normou, žadatel zajistí jeho přeložení do stanovené hloubky.
3. Uložení sítí je třeba připravovat tak, aby byl zachován stálý průjezd v obou směrech a provoz na vozovce nebyl omezen.
4. Při stavebních pracích na komunikaci, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení, je vlastník vedení povinen na výzvu vlastníka místní komunikace zajistit bezúplatně potřebné doklady a odborný dozor.
5. Povrch místní komunikace dotčené stavebním zásahem bude odstraněn v celé šířce a celé délce stavebního zásahu. Veškerý výkopek ve výkopové rýze bude v celém objemu odvezen na skládku a následný zásep proveden pouze novým hutnitelným materiálem
6. Jakékoliv změny v umístění podzemního vedení do pozemní komunikace je nutno předem projednat se silničním správním úřadem a s vlastníkem komunikace.
7. Povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikace nezbavuje uživatele povinnosti k náhradám za poškození nebo zničení přilehlých komunikací. Případné poškození či znečištění komunikací musí být bezodkladně odstraněno a pozemní komunikace bude uvedena do původního stavu.
8. Před zahájením zemních prací požádá o povolení zvláštního užívání k užití místní komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25, odst. 6), písm. c, bod 3 na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I, kde budou stanoveny podmínky pro výkopové práce.

I) Úřad městského obvodu – statutární město Pardubice, odbor dopravy a životního prostředí,
číslo jednací: ÚMOI/7974/2023/TAJ/Kř

1. Vozidla a stavební technika budou pro vjezd do areálu a výjezd využívat pouze přístup z ul. Ke Tvrzi. Staveništní doprava bude vedena pouze po komunikacích ul. Ke Tvrzi – Štrossova. Veškerá vozidla, odvázející stavební suť budou opatřena plachtou tak, aby nedocházelo ke znečištění pozemních komunikací.

2. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu a komunikace (vč. chodníků), užívané pro realizaci demolice, budou dodavatelem stavby a na jeho náklady po dokončení demolice uvedeny do původního stavu.
 3. Veškerá zařízení staveniště, skládky materiálu, odpady ze stavební činnosti, stavební mechanizmy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny na pozemcích investora.
 4. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo v případě provádění stavebních prací na místní komunikaci je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst.6 písm.c) zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušný silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, umístění stavebního zařízení, nebo provádění stavebních prací na veřejném prostranství – na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Ve všech výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a pro provádění stavebních prací a dále podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
 5. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění pozemních komunikací. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
 6. Po celou dobu realizace demolice bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
 7. Stávající dřeviny, které budou dotčeny stavbou, ale není třeba jejich pokácení, budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém.
 8. V případě nutnosti kácení dřevin si stavebník podá u příslušného správního orgánu ochrany přírody žádost o závazné stanovisko ke kácení dřevin dle § 149 spr. řádu, nebo žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucí mimo les.
- J) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
číslo jednací: MO 758388/2023/1322
- K) Východočeské muzeum v Pardubicích, číslo jednací: VCM/461/2023
- L) Služby města Pardubic, číslo jednací: 23415/IO
- M) MMP – odbor dopravy – oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního úřadu
číslo jednací: MMP 153963/2023

N) Dopravní podnik města Pardubic a.s., číslo jednací: Lp/23/143e

1. stavební práce nebudou probíhat v blízkosti napájecí kabelové trasy, jejíž orientační zakres je v příloze. Nechráněná kabelová trasa nesmí být přejížděna vozidly ani stavebními stroji. Na kabelech nesmí být deponován žádný materiál.

O) Centrum Kosatec, z.s., číslo jednací: 24/06/61/SŘ Pce-ca

1. V provozním řádu provozovatele bude zakotvena povinnost zaměstnance – povinnost pomoci hendikepovanému při použití signalizačního systému nouzového volání z WC a hyg. Buňky který bude vyveden nade dveře do chodby.

P) Statutární město Pardubice – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
číslo jednací: S/OM/6335/24/BVB/PH OMI 23/2024

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemku.

Bylo proveden geologický posudek.

Byla provedena obhlídka pozemku včetně pořízení fotodokumentace.

Bylo provedeno radonové měření.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v okrajové části v ochranném pásmu památkové rezervace.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází v záplavovém území pětisetleté vody.

Tmavě modrá – století voda – vzdálenost budoucí stavby je 140 m od stoleté vody.

Světle modrá – pětisetletá voda

Špendlík – místo budoucí stavby



h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dojde k zastavění části pozemku v obci Pardubice v katastrálním území Pardubice na p.č. st. 1100, st. 10070, 681/1, 681/7, 630/7. Pozemky jsou rovinaté. Na střeše objektu je navržena zelená střecha, která zajistí zadržení dešťové vody v místě spadu. Dešťové odpadní vody ze střechy budovy budou svedeny do dvou vsakovacích objektů užitého objemu 2 x 12,28 m³. Dešťové vody jsou ze střechy odváděny střešními vtoky /součást střechy/ a dále svislými svody ze kterých jsou přes dvě kolena 45° svedeny do ležatého potrubí a dále do vsakovacího objektu. Před vsakovacím objektem bude osazena filtrační šachta.

i) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemcích v obci Pardubice v katastrálním území Pardubice na p.č. st. 1100, 681/1, 681/2, 4052/1, 2740/4 budou pro budoucí stavbu pokáceny stromy a keře. Výpis stromů a keřů je zhotovena tabulka viz níže. Stromy jsou vyznačeny v C.5_situační výkres demolice, kácení dřevin. Převážná většina stromů nebude vyžadovat povolení kácení, povolení se bude týkat tří stromů.

ozn	druh stromu	obvod ve výšce 1,3 m (m)	výška (m)
ST1	borovice	130	11
ST2	jabloň domácí	65	5
ST3	jabloň domácí	48	4
ST4	jabloň domácí	64	11
ST5	jabloň domácí	50	6
ST6	rakytník rešetlákový	24	11
ST7	rakytník rešetlákový	26	4
ST8	rakytník rešetlákový	18	5
ST9	slivoň švestka	24	4
ST10	třešeň ptačí	22	4
ST11	slivoň švestka	20	5
ST12	jabloň domácí	58	7
ST13	jabloň domácí	22	5
ST14	jabloň domácí	25	7
ST15	javor	119	7
ST16	jabloň domácí	30	6
ST17	kaštan	112	21
ST18	třešeň ptačí	75	21
ST19	lístka obecná	77	20
ST20	lístka obecná	62	13
Stránka 1			
ozn	druh stromu	plocha (m ²)	výška (m)
ZP1	ptačí zob obecný	36	
ZP2	ptačí zob obecný	10,9	
ZP3	ptačí zob obecný	11	

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dojde k záboru ZPF. Elaborát pro ZPF je přiložen v dokladové části.

Dle ustanovení paragrafu 8 zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, je investor povinen provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy, případně hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a postarat se o její hospodárné využití.

Vypracování bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh na způsob hospodárného využití těchto zemin vyplývá z §10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Investor provede skrývku kulturních vrstev půdy ornice do hloubky 30 cm na ploše 675 m². Celkem bude sejmuto 202,5 m³ ornice.

Zemina bude rozprostřena na pozemku p.č. 2998/1 v k.ú. Chrudim k účelnému využití (zatravnění).

Nová budova není postavena na zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím.

Nová budova není postavena na vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech.

Nová budova není postavena na lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Napojení na stávající infrastrukturu bude následující.

Objekt bude vystavěn na rohu ulic Ke Tvrzi a Bulharská. Z ulice Bulharská bude nový sjezd pro parkoviště v novém areálu. Parkoviště bude dimenzováno pro počty osob v budově. Bude dodržen potřebný počet míst pro invalidní stání a dále pro elektromobily.

Okolní nové chodníky budou napojeny na stávající chodníky. Veškeré chodníky či zpevněné komunikace budou řešeny bezbariérově. Vstupy do objektu a samotný pohyb v budově bude řešen bezbariérově.

Objekt bude připojen na rozvody dálkového tepla společnosti EOP Distribuce a.s.. Přípojka vody a kanalizace bude z ulice Bulharská. Přípojku silnoproudu bude realizovat ČEZ Distribuce a.s..

Svoz domovního odpadu bude zajištěn z místní komunikace ul. Bulharská. V rámci návrhu stavby je vyčleněna zpevněná plocha 4,7x1,4 m pro umístění tří kontejnerů o objemu 1100l. Zpevněná plocha a komunikace budou napojeny bezbariérově (obruba s výškou max. 20 mm).

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Získání povolení: 09/2024

Zahájení stavby: zahájení stavby cca 2026 nebo 2027

Před vlastní realizací stavby je nutné provést demolici stávajícího objektu dětského domova, na kterou byl vydán souhlas s odstraněním stavby č.j. MmP 140396/2023 z 30.10.2023 s nabytím právní moci 1.11.2023.

Dále je potřeba před realizací stavby přeložit stávající vedení ČEZ a EOP. Tyto přeložky jsou popsány níže.

V daném území se nyní řeší stavební povolení na další dvě stavební akce a společnost ČEZ zde řeší přeložku podzemního elektrického vedení. V případě souběžné realizace bude nutná koordinace stavebních prací s ostatními stavbami.

V daném území bude řešena zrušení stávajících sítí ČEZ a EOP. Před samotnou výstavbou objektu pro sociální služby budou vyhotoveny přeložky kabelů VN do 35 kV, NN do 1kV a teplovodní potrubí. Zrušení teplovodního potrubí EOP bylo řešeno v projektové dokumentaci pro demolici stávajícího dětského domova pod č.j. MmP 140396/2023 z 30.10.2023 s nabytím právní moci 1.11.2023.

Přeložení sítě VN do 35 kV společnosti ČEZ Distribuce a.s. bude na základě smlouvy č. Z_S14_12_8120091281 povolovat a realizovat ČEZ Distribuce a.s.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Vlastník pozemku
St. 1100	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
4052/1	Pardubice (717657)	Pardubice
681/1	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
681/2	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
2740/4	Pardubice (717657)	Pardubice

2740/7	Pardubice (717657)	Pardubice
630/7	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj

SO01_Budova Domov pod Kuňkou

Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Vlastník pozemku
St. 1100	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
681/1	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
681/2	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj

SO02_Komunikace a zpevněné plochy

Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Vlastník pozemku
St. 1100	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
4052/1	Pardubice (717657)	Pardubice
681/1	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
681/2	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
2740/7	Pardubice (717657)	Pardubice
630/7	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj

SO03_Sadové úpravy

Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Vlastník pozemku
St. 1100	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
681/1	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
681/2	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj

IO01_Přípojka vody a kanalizace

Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Vlastník pozemku
681/1	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
2740/4	Pardubice (717657)	Pardubice
4052/1	Pardubice (717657)	Pardubice

IO02_Přípojka EOP

Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Vlastník pozemku
681/2	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj

IO03_Přípojka NN

Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Vlastník pozemku
681/2	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj
630/7	Pardubice (717657)	Pardubický Kraj

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V daném projektu nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží jako budova pro sociální služby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nebyly vydány žádné výjimky k dané stavbě pro technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zohledněny v části B.1 d)

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna jinými právními předpisy

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,

Zastavěná plocha novostavby	592,54 m²
Obestavěný prostor novostavby	2488,67 m³
Užitná plocha novostavby	492,40 m²
Počet klientů	12
Počet zaměstnanců	2

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**Teplo:**

Tepelná ztráta prostupem novostavby pro venkovní teplotu -15°C a návrhovou vnitřní teplotu 20°C je 13,5 kW. Výkon pro VZDT 5,0 kW a výkon pro ohřev TUV 15 kW (při zásobníku o objemu 1000l)

Ohřev TUV pro předpokládanou spotřebu 0,56 m³/den (teplota vody na vstupu +10°C a na výstupu +55°C).

Teoretická roční potřeba tepla

- Pro vytápění 25,7 MWh/rok
- Pro VZDT 6,7 MWh/rok
- Pro TUV 32,3 MWh/rok
- **Celkem 64,7 MWh/rok**

Voda:

Zásobování objektu vodou je zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu vedený v ulici Bulharská. Vodovodní přípojka je zakončena fakturační vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě na pozemku investora.

Odvedení splaškových odpadních vod je zajištěno novou gravitační kanalizační přípojkou napojenou na kanalizační řad BET 600/900 v ulici Bulharská. Kanalizační přípojka bude na pozemku investora zakončena revizní šachtou.

Srážkové vody ze zelené střechy budou vsakovány na pozemku. Srážkové vody z komunikací budou vsakovány.

Bilance potřeby vody

ubytovaní	6 osob	95.89 l/osoba.den	575.34 l/den
zaměstnanci	2 zam.	69.23 l/zam.den	138.46 l/den

Celkem 713.80 l/den

Průměrná denní potřeba vody		713.80 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5	1070.70 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1	0.03 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN		1.01 l/s
Roční potřeba vody		260.54 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)		0.00 l/s

Bilance odtoku odpadních vod**Splašková voda**

Průměrný denní odtok splaškové vody	713.80 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	1070.70 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.03 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.07 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	2.43 l/s
Roční odtok splaškové vody	260.54 m3/rok

Dešťová voda

	velikost souč.C		
Redukovaná plocha střechy Fs	550 m2	0.30	střecha-vegetační 165.0 m2
Redukovaná plocha celkem Fc	550 m2		165.0 m2
Intenzita 5min. srážky			0.030 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)			4.95 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody			4.95 l/s
Intenzita 15min. srážky			0.015 l/s.m2
Celkový max. odtok dešťové vody			1.48 l/s
Roční srážka			680 mm
Roční odtok dešťové vody			112.20 m3/rok
Plocha zachycující dešťovou vodu Fd			550.0 m2

Dešťové odpadní vody ze střechy budovy budou svedeny do dvou vsakovacích objektů užitého objemu 2 x 12,28 m3. Dešťové vody jsou ze střechy odváděny střešními vtoky /součástí střechy/ a dále svislými svody ze kterých jsou přes dvě kolena 45° svedeny do ležatého potrubí a dále do vsakovacího objektu. Před vsakovacím objektem bude osazena filtrační šachta.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Získání povolení: 09/2024

Zahájení stavby: Zahájení stavby: zahájení stavby cca 2026 nebo 2027

j) Orientační náklady stavby:

k) Celková cena stavby: cca 42 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Parcely na nichž se bude budovat stavba se nachází v oblasti funkční plochy BM – bydlení vícepodlažní městské. Objekt bude v ochranném pásmu památkové rezervace. Objekt bude rovnoběžný s obslužnou komunikací jednosměrné ulice Ke Tvrzi.

Pozemky jsou rovinaté. Z jižní strany objektu se nachází zástavba rodinných domů. Ze západní strany se nachází park Bubeníkovy sady. Z východní strany se nachází domov pro seniory a sportoviště Gymnázia Dašice. V severní části je bytový dům.

Objekt je navržen dle vypracované studie se zapracováním požadavků investora, které v rámci územního či stavebního řízení budou mírně pozměňovány v rámci funkčnosti v návaznosti na techniku zařízení budovy.

Parkování zde bude řešeno areálovým parkovištěm umístěným v západní části od objektu. V této části bude situováno popelnicové stání a stání pro bicykly.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Domov sociálních služeb je dle zadání tvořen dvěma dispozičními jednotkami, které tvoří jeden celek, mají však samostatné vstupy a samostatnou zahradu. Navrhovaný objekt se pomocí uspořádání hmot a také volbou materiálového pojednání fasád snaží třístit své měřítko. Vše je řešeno funkčně a jednoduše.

Zastřešení je voleno jako plochá střecha nepochozí. Okenní otvory jsou voleny tak, aby byly maximálně funkční, dodaly objektu nadstandardní prosvětlení a zároveň nadčasovost v architektonickém řešení. Parkování je řešeno západně od objektu společným sjezdem pro Dětský domov a Dům sociálních služeb.

Dispoziční řešení objektu je následující:

1.NP

Vstupy ze severní strany. Na zádveři navazují dvě samostatná bezbariérová WC a sklady špinavého prádla. Ze skladu špinavého prádla se dostaneme do prádelny a následně do skladu čistého prádla. V těchto "technických" částech objektu se dostaneme do skladu, FVE, technické místnosti pro VZT a technologie EOP. Ze zádveři se dostaneme do hlavní komunikační chodby. Na chodbu navazuje obývací pokoj, jídelna a kuchyně, které tvoří jeden propojený celek, který má vazbu velkým prosklením na pobytovou terasu a oplocenou zahradu. V návaznosti na obývací pokoj je umístěna úklidová místnost. Okolo společné chodby jsou umístěny pokoje a koupelna. Propojení dvou dispozičních jednotek tvoří zázemí pro administrativu a pracovníky domu sociálních služeb. V této části zázemí se nachází šatna zaměstnanců, WC + sprcha zaměstnanců, kde WC je odděleno sanitární příčkou. Dále je zde kancelář s kuchyňkou a denní částí.

Stravování:

Stravování bude ve vlastní režii. Příprava jídla bude probíhat v kuchyňce pro danou část provozu. Jídlo nebude dodáváno externí firmou.

Likvidace organického odpadu:

Zbytky jídla a další organický odpad bude ukládán do uzavíratelné nádoby určené výhradně pro organický odpad. Tato nádoba bude každý den vynášena do venkovní popelnice určené ke smíšenému odpadu.

Oplocení:

Bude vybudováno nové oplocení z poplastovaného pletiva. Pletivo bude dodáno jako 3D panely s rozměry š. 2500 mm a v. 1530 mm. Mezi panely budou osazeny sloupky o rozměrech 60/60 s výškou 2000 mm,

kteřé jsou určeny pro panely výšky 1530 mm. Celková délka oplocení bude 180 m. Součástí oplocení bude vchodová branka na pozemek na vstupní chodník š. 1,5 m. branka bude šířky 1,0 m. Pod pletivem bude umístěna betonová podhrabová deska s rozměry 2450 x 200 x 50 mm.

Přístřešek na kola:

Je navržen prefabrikovaný ocelový přístřešek o vnějších rozměrech 3,44 x 2,31 m a výšky max 2,3 m. Zastřešení přístřešku vlnitý plech, boční konstrukce pletivo, z přední strany uzamykatelná vstupní branka. Nosné sloupy přístřešku budou kotveny závitovou tyčí přes zámkovou dlažbu.

Venkovní sklad:

Bude se jednat o prefabrikovaný plechový sklad o vnějších rozměrech 3,44 x 2,31 m. Výška 2,10 m. Sklad bude uzamykatelný v barvě antracit. Sklad bude sloužit pro skladování zahradního náčiní a zahradní techniky. Sklad bude osazen na zámkové dlažbě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající chodník na ul. Bulharská bude v místě nového sjezdu označen varovným pásem šíře 40 cm z kontrastní slepecké dlažby, okolo do vzdálenosti min. 25 cm bude lemování hladkou dlažbou bez fazet. Obdobné řešení bude i u chodníku vedle imobilního stání.

Přístup do novostavby bude zajištěn po nově navrženém dlážděném chodníku, z parkoviště je zajištěn přístup na chodník pomocí snížených nájezdových obrubníků (max 20 mm) s varovným pásem. Příčné sklony chodníků do 2 %. Mezi chodníkem a vstupem do budovy převýšení do 20 mm, hlavní vstup bez výškového převýšení. Šířka nově navrženého přístupového chodníků je 1,5 m. Před vstupem bude instalována zapuštěná čistící rohož bez výškového převýšení s otvory ve vzdálenosti do 15 mm.

V místě snížení chodníku (přechod přes silnici nebo nájezd za budovou) bude proveden varovný pás z kontrastní barvy v šíři 400 mm, který bude lemován dlažbou bez fazet šířky min. 250 mm. Varovný pás bude na boku vytažen do místa, kde výškové převýšení obrubníku od silnice bude min. 80 mm. Nájezd na chodník se sklonem 1:8 respektive 1:10. V místě snížení bude zachován průchod chodníku 2,0 m

V rámci nově navrženého parkoviště bude jedno imobilní stání. Parkovací stání půdorysných rozměrů 3,5 x 5,0 m. Podélný a příčný sklo do 2%. Stání budou označena svislou dopravní značkou IP 12 a dále vodorovným dopravním značením V10f. Použitá dlažba bude vsakovací porézní, mezera mezi jednotlivými dlaždicemi do 5 mm.

U vstupu bude zvonkové tablo s horní hranou tabla 1,2 m. Elektronický vrátný bude vybaven akustickou i optickou signalizací. Hlavní vstupní dveře do novostavby dvoukřídlé. Hlavní křídlo světlá šířka 1,1 m s vodorovným madlem a samozavíračem se zpožděním. Zámek dveří bude osazen ve výšce max 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Dveře s přístupem pro klienty budou opatřeny vodorovným madlem (wc, koupelna, zádveří, vstup a dva pokoje). Vodorovné madlo přes celou šířku dveří bude umístěno ve výšce 800 až 900 mm, madlo bude umístěno na straně opačné než jsou závěsy. Všechny dveře s vodorovným madlem budou šíře min. 900 mm. U prosklených dveří bude sklo do výšky 400 mm od podlahy chráněno proti mechanickému poškození vozíkem (např. bezpečnostní sklo, bezpečnostní folie, pevná výplň). Prosklené dveře budou ve výšce 900 mm a zároveň ve výšce 1500 mm kontrastně označeny oproti pozadí čtverci 50 x 50 mm ve vzdálenosti od sebe do 150 mm.

Budou k dispozici dvě bezbariérová WC, která budou přístupná z chodby. Imobilní WC bude disponovat vodorovnými a svislými madly, oddáleným splachovačem, naklápěcím zrcadlem s rukojetí a nouzovou signalizací vyvedenou do kanceláře.

Prosklená stěna v obývacím pokoji bude ve výšce 900 mm a zároveň ve výšce 1500 mm kontrastně označeny oproti pozadí čtverci 50 x 50 mm ve vzdálenosti od sebe do 150 mm.

Otvírává okna budou mít kličku ve výšce 1100 mm nad podlahou.

Řešení bezbariérové koupelny a bezbariérového WC viz. výkresová část. Zařizovací předměty budou bílé, obklady budou v barevném kontrastu oproti zařizovacím předmětům. Nášlapné vrstvy v interiéru s hodnotou smykového tření minimálně 0,5.

V rámci projektu se nenavrhují nové schodiště ani rampy.

Interiérové dveře do společných prostor pro přístup imobilních osob a dveře do exteriéru budou opatřeny vodorovným madlem na šířku dveří ve výšce 850 mm nad zemí. Madlo bude umístěno na protilehlé straně

pantů. Interiérové dveře budou v kontrastním provedení oproti povrchové úpravě stěn. Zařizovací předměty v koupelnách budou v kontrastním provedení oproti obkladu stěn (týká se všech WC v objektu). Obklady na všech WC a ve všech koupelnách budou kontrastní vůči zařizovacím předmětům.

U dveří na všechna sociální zázemí a převlékárny bude na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text "WC" nebo "sprcha". Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby

Nášlapné vrstvy budou s hodnotou smykového tření nejméně 0,5.

Prosklené stěny a dveře (např. vstupní dveře, fixní stěny na obvodovém plášti, interiérové stěny) budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí pruhem ze značek velikosti 50/50 mm ve vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. Dále budou prosklené stěny do výšky 400 mm od země chráněny proti mechanickému poškození vozíku bezpečnostní fólií.

Bezbariérové řešení bude v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Celý objekt je řešen jako bezbariérový.

Budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky na výstavbu, především pak BOZP všech osob pohybujících se na stavbě i po dokončení stavby. Pro užívání nejsou stanoveny zvláštní bezpečnostní předpisy.

B.2.6 Základní technický popis staveb

SO01 Novostavba domu:

a) stavební řešení

Objekt je navržen jako zděná stavba z vápenopískových cihel s monolitickým železobetonovým stropem a plochou zelenou střechou s retenční funkcí. Stěny budou zatepleny minerální vatou. Založení bude na ŽB pasech. Konstrukce přístřešků a konzoly desek budou řešeny pomocí ISO nosníků pro přerušení tepelného mostu.

Základové konstrukce

Objekt bude založen na dvoustupňových železobetonových pasech. Základová spára bude před betonáží očištěna. Dále bude provedena vrstva prostého betonu do základové spáry o minimální tloušťce 50 mm. Na tento podkladní beton bude proveden železobetonový základový pás. Druhý stupeň bude z tvarovek ztraceného bednění prolitých betonem. Horní a dolní pás budou provázány výztuží. Na rostlý terén bude zhuťněno souvrství různých frakcí štěrku, na toto souvrství bude vybetonována podkladní betonová deska vyztužená KARI sítí. Pasy budou vyztuženy proti nerovnoměrnému sedání objektu.

Svislé nosné konstrukce

Obvodové a vnitřní nosné zdivo bude z vápenopískových tvarovek určených pro strojní zdění. Nosné stěny budou tloušťky 200 mm. Na tyto nosné stěny bude proveden monolitický železobetonový strop. Atika bude tvořena vápenopískovými tvárnicemi a ukončena železobetonovým věncem. Provedení zdiva vyžaduje jeho řádnou vazbu a dodržení technologických postupů dle výrobce. Musí být dodržena kvalita navržených materiálů. **Přisekávání tvarovek je nevhodné z důvodu možného poškození cihelných tvarovek, v případě potřeby nutno řezat. Dozdívání rohů a ostění zlomky nebo plnými cihlami je nepřijatelné!!!**

Svislé nenosné konstrukce

Příčky budou provedeny převážně z pórobetonového zdiva tloušťky 125 mm, resp. 100 mm. Příčka k zahradnímu skladu bude vápenopísková tloušťky 200 mm. Příčky budou řádně přikotveny k nosnému zdivu.

Vnější skladby svislých konstrukcí

Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z desek z čedičových vláken. Zateplení bude provedeno včetně všech systémových vrstev a budou dodrženy postupy a technologické pauzy dle výrobců dodaných výrobků. Stěny pokojů vedoucí na terasu budou zatepleny čedičovou vatou s provětrávanou skladbou.

Sokl bude nepřiznaný, zateplení soklu bude ve stejné tloušťce jako zateplení stěn. Omítka proběhne až k terénu. Vstup bude zvýrazněn stěrkou imitující beton.

Skladby:

SO1 stěna obvodová:

vnitřní povrchová úprava	
vápenopískové tvárnice	200 mm
penetrace	
lepící stěrková hmota	
fasádní čedičová izolace	260 mm
(včetně zapuštěných kotev s minerální zátkou)	
lepící stěrková hmota	
výztužná mřížka 145g/m ²	
základní nátěr pod omítky	
omítka minerální štuková	2 mm
penetrace	
silikonová fasádní barva	

SO2 Stěna obvodová PIR + obklad

vnitřní povrchová úprava	
vápenopískové tvárnice	200 mm
penetrace	
lepící stěrková hmota	
izolace PIR	200 mm
(včetně zapuštěných kotev s minerální zátkou)	
(včetně zapuštěných kotev s minerální zátkou)	
výztužná mřížka 165g/m ²	
lepící stěrková hmota	
kamenný obklad	40 mm

SO3 Stěna obvodová s obkladem:

vnitřní povrchová úprava	
vápenopískové tvárnice	200 mm
písková penetrace	
lepící stěrková hmota	
fasádní čedičová izolace	260 mm
(včetně zapuštěných kotev s minerální zátkou)	
výztužná mřížka 165g/m ²	
lepící stěrková hmota	
kamenný obklad	40 mm

SO4 Sokl pod terénem:

konstrukce základů	
asfaltová penetrace	
hydroizolační souvrství	
lepící stěrková hmota	
izolační deska - perimetr	260 mm
(včetně kotev + zátek)	
lepící stěrková hmota	
výztužná mřížka 145g/m ²	
nopová folie	

SO5 Sokl nad terénem:

vnitřní povrchová úprava	
vápenopískové tvárnice	200 mm
asfaltová penetrace	
hydroizolační souvrství	
lepící stěrková hmota	
izolační deska - perimetr	260 mm
(včetně kotev + zátek)	
lepící stěrková hmota	
výztužná mřížka 145g/m ²	
základní nátěr pod omítky	
omítka minerální štuková	2 mm
penetrace	

silikonová fasádní barva

Vnitřní povrchové úpravy svislých konstrukcí

Povrchové úpravy budou provedeny dle tabulky místností viz D.1.1.2.

Skladby:

P1:	penetrace	
	vápenocementová jednovrstvá omítka	10 mm
	(tloušťka omítky na stěnách s keramickým obkladem dle celkové tloušťky obkladu, aby povrchy lícovaly)	
	penetrace	
	malba 2x	
P2:	penetrace	
	vyrovnání lepidlem	2 mm
	penetrace	
	lepidlo	4 mm
	keramický obklad	8 mm
P3:	penetrace	
	jednosložková cementová hydroizolační stěrka	2 mm
	penetrace	
	lepidlo	4 mm
	keramický obklad	8 mm

Překlady

Překlady budou prioritně navrženy systémové vápenopískové, resp. Pórobetonové u příček. Překlady budou dodány ze sortimentu dodavatele příslušného zdícího systému (vápenopísek, pórobeton). Překlady nad většími otvory, které nemohou být řešeny pomocí systémových překladů, budou navrženy železobetonové. Nad obvodovými výplněmi otvorů budou nepříznané/příznané železobetonové průvlaky řešené v rámci železobetonového monolitického stropu. Návrh překladů viz tabulka překladů viz D.1.1.2.

Podlaha

Podlaha bude řešena v celém objektu bezbariérově. V obytných místnostech a koupelnách/WC bude zátěžový vinyl vhodný pro poježdění vozíky. V některých místnostech bude podlaha z velkoformátové keramické dlažby. Veškeré přechody mezi podlahovými krytinami budou řešeny bez výškového rozdílu a bez dodatečných přechodových lišt. V mokřích prostorách bude použit protiskluzový vinyl, který bude vytažen i na okolní stěny a vytvoří tak sokl. Tento sokl bude na přilehlé keramické obklad navazovat v jedné rovině bez odskoku. V mokřích prostorách bude podlaha opatřena hydroizolační stěrkou, která bude v mokřích prostorách provedena i na stěnách. Podlahové krytiny budou provedeny dle popisu v tabulce místností viz D.1.1.2

Skladby podlah:

S07 spodní stavba:

	skladba podlahy dle místností	
	HI z asfaltových modifikovaných pásů s AL vložkou	4 mm
	HI z asfaltových modifikovaných pásů s vložkou ze skelné rohože	4 mm
	asfaltová penetrace	
	betonová deska C20/25 +KARI 8/150/150	120 mm
	hutněný zásyp štěrk fr. 8/16	50 mm
	hutněný zásyp štěrk fr. 16/32	100 mm
	hutněný zásyp štěrkodrt' fr. 0/64	dle výšky terénu
	hutněná původní zemina	
PDL1:	velkoformátová keramická dlažba tl.	10 mm
	lepidlo	5 mm
	litý cementový potěr+ podlahové vytápění + kari síť	80 mm
	systémová deska s nopy	
	EPS 150 S stabil (100+80 mm)	180 mm
	PIR	100 mm
PDL2:	zátěžový vinyl	2 mm
	disperzní lepidlo pro lepení PVC dílců	

jednosložková samonivelační hmota na bázi cementu	4 mm
penetrace	
litý cementový potěr+ podlahové vytápění + kari síť	89 mm
systémová deska s nopy	
EPS 150 S stabil (100+80 mm)	180 mm
PIR	100 mm
PDL3: protiskluzový zátěžový vinyl	2 mm
disperzní lepidlo pro lepení PVC dílců	
jednosložková samonivelační hmota na bázi cementu	4 mm
jednosložková cementová hydroizolační stěrka	2 mm
penetrace	
litý cementový potěr+ podlahové vytápění + kari síť	87 mm
systémová deska s nopy	
EPS 150 S stabil (100+80 mm)	180 mm
PIR	100 mm
PDL4: velkoformátová keramická dlažba tl.	10 mm
lepidlo	5 mm
jednosložková cementová hydroizolační stěrka	2 mm
penetrace	
litý cementový potěr+ podlahové vytápění + kari síť	78 mm
systémová deska s nopy	
EPS 150 S stabil (100+80 mm)	180 mm
PIR	100 mm

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je tvořena monolitickým železobetonovým stropem tloušťky 250 mm s výztuží B500B. Následuje parotěsní vrstva (všechny prostupy musí být provedeny parotěsně). Na tuto vrstvu bude přidána tepelná izolace a následně spádové klíny z tepelné izolace. Následuje PVC-P mechanicky kotvená hydroizolace chráněná separační geotextilií zespodu a ochranu shora. Mezi substrátem pro suchomilné rostliny a hydroizolační vrstvou bude položena nopová folie s perforacemi výšky 20 mm a filtrační geotextilie. Na okrajích a v okolí světlíků a střešních vpustí a pod fotovoltaickými panely bude místo substrátu kačírek. Kačírek bude tvořit také přístup ke světlíkům, vpustím a technologiím umístěným na střeše objektu. Atika bude zděná z vápenopísku na železobetonovou stropní desku a zakončená bude železobetonovým věncem. Z vnitřní strany bude zateplena izolací EPS 100F v tloušťce 100 mm. Hydroizolační folie šedé barvy bude oddělena separační geotextilií. Na železobetonový věnec ve spádu bude přikotvena vodovzdorná překližka a PVC hydroizolační folie oddělená separační geotextilií. Folie bude v rozích a na vnějším kraji atiky přivařena na poplastované plechové profily. Přesah závětrné lišty bude minimálně 30 mm. Atika bude ve spádu směrem dovnitř střechy. Střecha bude odvodněna třemi vpustmi pro zelené střechy. Od kačírku bude vpust' chráněna šachtou s perforacemi a ochranným košem proti zanešení nečistotami. Bude použit nástavec pro střešní vtok, který bude vodotěsně napojen na hydroizolační vrstvu. Vpustí budou umístěny v nejnižších místech střechy a dešťové odpadní vody ze střechy budovy budou svedeny do dvou vsakovacích objektů užitného objemu 2 x 12,28 m³. Dešťové vody jsou ze střechy odváděny střešními vtoky /součást střechy/ a dále svislými svody ze kterých jsou přes dvě kolena 45° svedeny do ležatého potrubí a dále do vsakovacího objektu. Před vsakovacím objektem bude osazena filtrační šachta. Střešní vtoky budou vyhřívané. Prostupy parotěsní vrstvou budou provedeny pomocí systémových prvků s manžetami tak, aby bylo zajištěno maximálně parotěsné spojení. Střešní světlíky budou montovány na zvedací rámy dle systémového řešení daného výrobce. Otevírání bude elektronicky ovládané. Napojení na parotěsní vrstvu musí být provedeno parotěsně.

Skladby:

S06 zelená střecha:

rozchodníková rohož	40 mm
substrát pro suchomilné rostliny	80 mm
netkaná textilie ze 100% PP - filtrační (200g/m ²)	2 mm
nopová folie s perforacemi na horním povrchu	20 mm
netkaná textilie ze 100% PP - ochranná (300g/m ²)	2,9 mm
folie z PVC-P mechanicky kotvená	2 mm
netkaná textilie ze 100% PP - separační (300g/m ²)	2,9 mm
EPS spádové klíny	40-230 mm
PIR	140 mm
perimetr 150 SD	20 mm
perimetr 150 SD	100 mm

perimetr 150 SD	20 mm
asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem	4 mm
asfaltová vodou ředitelná emulze	
ŽB deska - beton C25/30 + výztuž B500B	250 mm
Vnitřní úprava povrchu/podhled	
S11 atika:	
vápenopískové tvárnice/ŽB	200 mm
penetrace	
lepící stěrková hmota	
izolace EPS 100F	100 mm
geotextilie 300g/m ²	
PVC hydroizolační folie	2 mm

Výplně otvorů

Výplně otvorů budou s hliníkovými rámy a izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla U všech výplní bude menší než doporučená hodnota dle ČSN 730540-2. Zámky budou podléhat systému generálního klíče. Okna v pokojích budou opatřena kolejničkou pro záclony. Střešní světlíky budou mít elektronicky ovládané otevírání. Výplně otvorů budou s předřazenou montáží na systémové prvky, v případě potřeby budou použity výztuhy zejména u kotvení dveřních a okenních profilů na podkladní profily v podlaze.

Podhledy

Podhledy budou sloužit pro zakrytí vedení páteřních elektroinstalací a vzduchotechniky. desky budou připevněny na dvojité rošt z CD profilů, který bude zavěšen pod železobetonovým monolitickým stropem. Světlná výška v místnostech s podhledem bude minimálně 2500 mm.

Tepelné izolace

Budou použity pouze certifikované výrobky splňující požadavky dle projektu. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti λ_d bude roven předepsané hodnotě nebo menší.

Použité tepelné izolace budou vhodné (dle výrobce) pro daný zateplovací systém (kontaktní zateplení/provětrávaný systém).

Navržené tepelné izolace:

Zateplení stěn

Kontaktní zateplení – čedičová vata $\lambda_d=0,035 \text{ W/(m.K)}$

Meziokenní pilíře – PIR $\lambda_d=0,020 \text{ W/(m.K)}$

Zateplení soklu – perimetr $\lambda_d=0,035 \text{ W/(m.K)}$

Zateplení podlahy

EPS 150 S stabil $\lambda_d=0,035 \text{ W/(m.K)}$

PIR $\lambda_d=0,022 \text{ W/(m.K)}$

Zateplení střechy

Perimetr 150 SD $\lambda_d=0,035 \text{ W/(m.K)}$

EPS spádové klíny $\lambda_d=0,035 \text{ W/(m.K)}$

Zateplení atiky

EPS 100 F $\lambda_d=0,037 \text{ W/(m.K)}$

Přerušení tepelného mostu ISO nosníky - $\lambda_d=0,031 \text{ W/(m.K)}$

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční systém byl zvolen jako zděný z vápenopískových tvárnic. Založení je zamýšleno na ŽB pasy. Stropní konstrukce bude monolitická železobetonová, převislé konstrukce budou řešeny pomocí isonosníků pro přerušení tepelného mostu. Příčkové zdivo bude vyzděno z pórobetonových tvárnic. Venkovní terasa a rampa bude provedena z drátkobetonu s jemným kartáčováním. Podlahové krytiny budou navrženy dle charakteru místností – zátěžový vinyl nebo velkoformátová keramická dlažba. Vnitřní povrchy budou omítnuty. Napojení keramických obkladů na omítku bude řešeno tak, aby povrchy lícovaly. Přechody mezi podlahovými krytinami budou řešeny pomocí speciálních zapuštěných lišt tak, aby nevznikala nerovnost na podlaze (ne pomocí dodatečných přechodových lišt). Střešní PVC folie bude šedé barvy. Vnější omítky budou štukové jemné bílé barvy s velikostí zrn do 1,5 mm. Výplně otvorů budou s hliníkovým rámem.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna navrhovaným stavebně technickým řešením, stavba je navržena tak, aby v průběhu výstavby a používání nedošlo k porušení stavebních konstrukcí a ani jiné následky:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, když je rozsah neúměrný původní příčině

Odolnost a stabilita objektu bude zajištěna založením stavby na základových pasech. Po odhalení základové spáry bude přizván statik či projektant stavby a bude ověřena únosnost zeminy. Svislé zdivo podlaží bude ztuženo stažením železobetonovým ztužujícím věncem, který bude součástí železobetonového monolitického stropu. Stabilita střešní konstrukce bude zajištěna vzájemným provázáním - zavětrováním.

Odolnost a stabilita nosných konstrukcí je řešena v rámci D.1.2 Stavebně konstrukční části. Zpracovatel je Ing. Jan Jiříček (ČKAIT 0701328 IS00 IP00).

SO02 Zpevněné plochy:**a) stavební řešení,**

Zpevněné plochy budou tvořit přístupový chodník k objektu a parkovací stání. Zbylé chodníky budou z velkoformátové dlažby. Parkovací stání musí být z rozebíratelné dlažby a umožňovat co největší vsakování dešťové vody. Přejech z komunikace na parkovací stání bude pomocí silničního nájezdového betonového obrubníku bez výškového rozdílu (požadavek obce Rudoltice s ohledem na zimní vyhrnovací techniku). Mezi obrubníkem a stávajícím asfaltem bude proveden nový zásyp ze štěrkodrti a asfaltová zálivka plynule napojená na stávající asfalt.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Parkovací stání jsou navržena dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací. Byla navržena skladba s označením D1-D-3, TDZ: VI, podloží P III. Na zhuťné podloží ($E_{def,2} = 30$ MPa) bude navožena štěrkodrt' tl 150 mm. Následuje mechanicky zhuťné kamenivo tl. 150 mm (zhuťné na $E_{def,2} = 50$ MPa). Pojížděná vrstva bude tvořená betonovou dlažbou tl. 80 mm do lože z drceného kameniva fr. 4/8 tl. 40 mm (zhuťné na $E_{def,2} = 100$ MPa). Celková tloušťka skladby je 420 mm.

Chodník je navržen z betonové dlažby tl. 60 mm do lože z drceného kameniva fr. 4/8 tl. 50 mm zhuťného na $E_{def,2} = 50$ MPa. Podkladní vrstvy jsou tvořeny štěrkem frakce 8/16 tl. 100 mm a 16/32 tl. 200 mm. Mezi zhuťnou původní zeminu (zásyp) a vrstvy štěrku je navržena geotextilie 300g/m². Celková tloušťka skladby je 410 mm. Chodník je od silnice oddělen silničním betonovým obrubníkem 250/150/1000 mm osazeným do betonového lože. V místě snížení obrubníku jsou navrženy varovné pásy šířky 0,4 m.

Okapový chodník je tvořen betonovou dlaždicí 400x400 mm tl. 40 mm do lože z drceného kameniva fr. 4/8 tl. 50 mm (zhuťné na $E_{def,2} = 30$ MPa). Podklad pro tyto vrstvy je tvořen štěrkem frakce 8/16 v tloušťce 150 mm na zhuťnou zeminu/zásyp $E_{def,2} = 30$ MPa. Celková tloušťka skladby je 240 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Pro zajištění odolnosti je třeba dodržet předepsaných hodnot zhuťnění, tloušťek vrstev a materiálů. Skladba parkovacích stání byla navržena dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

SO03 Sadové úpravy:

Před zahájením stavby bude sejmuta ornice tloušťky 250 mm a bude uskladněna na deponii mimo staveniště tak, aby nebyla znehodnocena. Tato ornice se po dokončení stavebních prací použije pro spádování a úpravu terénu kolem objektu. Plánuje se zatravnění všech nezpevněných ploch. Terén bude vyspádován směrem od objektu.

Budou vysázena nová náhradní výsadba. Budou osazeny následující dřeviny:

13 ks platan javorolistý

11 ks šeřík meyerům

IO 01 Kanalizační přípojky, vodovodní přípojka

a) stavební řešení,

Napojení na kanalizaci a vodovod bude za splnění podmínek Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Vodovodní přípojka začíná napojením na stávající vodovodní řad LT DN 80. V místě napojení bude osazen navrtávací pas 80/2" za kterým bude osazeno šoupě DN 50 (2") se zemní zákopovou soupravou a šoupátkovým poklopem. Z místa napojení bude pokračovat vodovodní přípojka HDPE 100 PE100 SDR11 Ø63x5,8 DL. 12,8 m do vodoměrné šachty. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava, za kterou bude pokračovat potrubí HDPE 100 PE100 SDR11 Ø63x5,8 dl. 43,0 m do objektu.

Kanalizační přípojka začíná napojením na stávající splaškovou kanalizaci 600/900 mm, která je vedena podél komunikace před budoucím objektem. Napojení bude provedeno dodatečnou odbočkou - sedlem, /osadí provozovatel kanalizace/, pro napojení přípojky DN 150. Z místa napojení pokračuje splašková kanalizační přípojka na pozemek investora, kde bude po 30 m osazena revizní prefabrikovaná kanalizační šachta Š1 Ø 1,0 m a dále pokračuje do Š2 Ø 1,0 m, do které bude napojena vnitřní splašková kanalizace.

Dešťové odpadní vody ze střechy budovy budou svedeny do dvou vsakovacích objektů užitého objemu 2 x 12,28 m³. Dešťové vody jsou ze střechy odváděny střešními vtoky /součást střechy/ a dále svislými svody ze kterých jsou přes dvě kolena 45° svedeny do ležatého potrubí a dále do vsakovacího objektu. Před vsakovacím objektem bude osazena filtrační šachta.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Vodovodní přípojka HDPE 100 PE100 SDR11 Ø63x5,8 DL. 12,8 m do vodoměrné šachty. Za vodoměrnou sestavou bude pokračovat potrubí HDPE 100 PE100 SDR11 Ø63x5,8 dl. 43,0 m do objektu.

Splašková kanalizační přípojka bude z PVC DN 150 SN 12 celkové délky 40,4 m.

Dešťová kanalizační je navržena z plastového potrubí DN 150.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Pro zajištění mechanické odolnosti a stability je třeba dodržet předepsaných postupů a skladeb včetně kvality a tloušťky materiálů.

IO 02 Přípojka EOP

a) stavební řešení,

Napojení na rozvod tepla EOP bude za splnění podmínek EOP.

Přípojka teplovodu začíná na stávajícím teplovodním potrubí, které probíhá přes pozemek č. 633/2 a dále pokračuje na pozemek č. 681/2. Na pozemku č. 681/2 dojde k napojení na stávající teplovodní potrubí, které zde bude ukončeno po vybudování přeložky teplovodního potrubí. Na stávající teplovodní potrubí bude napojeno nové teplovodní potrubí 4x DN50 a přivedeno do budovy pro sociální služby do místnosti Technologie EOP. Délka nového teplovodního potrubí bude 9,5 m.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Teplovodní potrubí 4xDN50 napojeno na stávající teplovodní potrubí.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Pro zajištění mechanické odolnosti a stability je třeba dodržet předepsaných postupů a skladeb včetně kvality a tloušťky materiálů.

IO 03 Přípojka NN**a) stavební řešení,**

Objekt bude napojen na elektrickou energii z plánovaného pilíře před objektem, který bude realizovat společnost ČEZ Distribuce a.s. na základě smlouvy o připojení. V rámci stavby bude řešeno připojení objektu z tohoto pilíře. Vedle nově realizované pojistkové skříně se umístí plastový pilíř pro osazení elektroměru. Z pilíře bude v zemi veden silový kabel do technických místností, kde bude umístěn hlavní rozvaděč.

Kabelové vedení bude v chrániče v zemi. Uložení kabelu bude v souladu s příslušnými předpisy a odstupy od ostatních vedení budov v souladu s ČSN 73 6005. Kabelové vedení bude uloženo do pískového lože a opatřeno výstražnou fólií.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Prívod NN do domu kabelem CYKY-J 5x10mm² , délka 14,0 m

c) mechanická odolnost a stabilita.

Pro zajištění mechanické odolnosti a stability je třeba dodržet předepsaných postupů a skladeb včetně kvality a tloušťky materiálů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) Technické řešení**

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude výměníková stanice, kterou bude na základě smlouvy o dodávkách tepla realizovat EOP Distribuce a.s.. Distribuce tepla bude zajištěna podlahovým vytápěním s doplněním o stěnová trubková otopná tělesa v koupelnách. Ohřev TUV bude řešen centrálně s nucenou cirkulací.

Objekt bude vybaven vzduchotechnickou jednotkou pro řízené větrání s rekuperací tepla. U pokojů na jižní stranu budou instalován systém chlazení.

Osvětlení bude zajištěno pomocí LED svítidel. Je navržen systém EZS, na který budou napojena optokouřová čidla. Objekt bude vybaven komunikačním systémem mezi klienty a personálem. Bude osazen domovní zvonek s videokomunikátorem u vstupních dveří.

Součástí stavby bude také fotovoltaická elektrárna s panely umístěnými na části střechy objektu.

b) Výčet technických a technologických zařízení**Zdroj tepla**

Jako hlavní zdroj tepla bude výměníková stanice dle návrhu provozovatel EOP Distribuce, a.s..

Vzduchotechnika

Větrací kompaktní jednotka ve vnitřním provedení, jednotka vybavena rotačním entalpickým rekuperátorem vč. FM, účinnost rekuperátoru 89%, suchá tepelná účinnost dle EN308 min. 85%, elektrickým externím potrubním ohřeváčem o výkonu 3 kW s pulzní regulací, ohřeváč řízen z regulace VZDT jednotky, jednostupňovou filtrací třídy M5 (ISO Coarse 80%) s kapsovými filtry na odtahu a kapsovými filtry F7 (ISO ePM 10 75%) na přívodu, EC ventilátory o max. celkovém příkonu 1 kW a SFP AHU = 1 683 W/m³s, jednotka splňuje Eco-design 2018 dle směrnice EU 1253/2014.

Akustické výkony:

Označení	Typ zdroje hluku	Akustický výkon L_{WA} [dB]	Provoz zařízení
VJ1	Výdech VZT jednotky	60	denní a noční doba 100 %
SJ1	Sání VZT jednotky	58	
V1	Výdech potrubního ventilátoru	50	
S1	Přívodní žaluzie pro větrání místnosti EOP	50	
V2	Výdech potrubního ventilátoru	50	
S2	Přívodní žaluzie pro větrání místnosti s FVE	50	
CHLe 1.01	RAS-16E2AVG-E	63	pouze denní doba 100 %
CHLe 2.01	RAS-16E2AVG-E	63	

Přívod čerstvého vzduchu bude ze střechy objektu. Odvod odpadního vzduchu bude řešen výfukovou hlavicí nad plochou střechu. Rozvody vzduchotechniky budou řešeny nad SDK podhledem uvnitř budovy. Sání z jednotlivých místností a výfuk bude řešen prostupy VZT potrubí nosnou střešní konstrukcí. Sací a výfukové otvory budou osazeny koncovými distribučními prvky umístěnými na stropě.

Odvod kuchyňských par.

Nad sporákem bude osazena digestoř (max. vzd. výkon 350 m³/h), odvod vzduchu bude zajištěn centrální VZT jednotkou.

Fotovoltaika

Součástí stavby bude FVT systém s bateriovým uložištěm. Na střeše objektu bude umístěny FVE monokrystalických panely. Střídač a batterybox budou umístěny v samostatné větrané místnosti navazující na sklad nářadí. Vyrobená elektrická energie bude přednostně spotřebována provozem objektu, přebytky energie budou ukládány do batteryboxu a následně použity pro provoz objektu. Se zpětným přetokem do energetické sítě se neuvažuje.

Technické parametry monokrystalických panelů: Bude osazeno 25 ks panelů s výkonem 395 Wp o rozměru panelu 2,05x1,15 m. Celkový instalovaný výkon: 9,9 kWp.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně zpracováno v samostatné části projektové dokumentace, viz. D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný příp. doporučený součinitel prostupu tepla.

Objekt bude splňovat požadavky na tepelnou techniku budov a bude spadat do klasifikační třídy A při splnění požadavků platných od 1.1.2022.

Průkaze energetické náročnosti je součástí dokladové části.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

- Je navrženo rovnotlaké nucené větrání s rekuperací tepla. Větrací kompaktní jednotka ve vnitřním provedení o výkonu 1405 m³/h, rychlost ve volném průřezu jednotky 1,48 m/s. Přívod čerstvého vzduchu bude do pobytových místností (pokoje, obytný hala, kancelář), odvod vzduchu bude ze zádveří, WC, koupelen, technického zázemí, skladu)

- technologie FVE a technologie EOP m.č. 1.16 a m.č. 1.36 bude odvětrána samostatně odtahovým ventilátorem nad střechu objektu
- Minimální hodnoty průtoku odsávaného vzduchu – nárazové větrání: WC 50 m³/h, umyvadlo 30 m³/h, koupelna 100 m³/hod, osoba 25 m³/h.

Vytápění

Pobytové místnosti vytápěny na 20°C, koupelny 24°C a sklad temperován na 15°C. Pro přenos tepla bude sloužit podlahové vytápění.

Osvětlení

Požadavky na osvětlení pobytových místností budou v souladu s ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení.

Budou navržena LED svítidla.

Hluk

- V místnosti 1.37 Sklad bude instalována vzduchotechnická jednotka, která bude zdrojem hluku. Místnost skladu nesousedí s pobytovými místnostmi. Místnost skladu je od ostatních místností oddělena zdí z vápenopískových tvárnic s minimální hodnotou $R'w = 42$ dB.
- Na střeše novostavby budou umístěny následující jednotky:

VJ1:

Celý objekt bude větrán systémem s rekuperací tepla. VZT jednotka VJ1 bude umístěna v interiéru objektu. Na střechu je vyveden výtlak VZT jednotky VJ1 s akustickým výkonem $LWA = 60$ dB s provozem v denní i v noční době. Sání VZT jednotky SJ1 s akustickým výkonem $LWA = 58$ dB s provozem v denní i v noční době je umístěno na severní fasádě.

Do potrubních tras jsou navrženy tlumiče hluku zajišťující výše uvedené akustické parametry zadávané do výpočtu. Hluk z provozu zařízení šířeného do vnitřního prostoru řeší projekt VZT.

PV1:

Větrání místnosti EOP bude zajištěno podtlakově pomocí jednoduchého odvodního potrubního EC ventilátoru umístěného ve větraném prostoru. Spouštění ventilátoru bude zajištěno pomocí prostorového čidla z nadřazeného systému MaR.

Za ventilátorem směrem do exteriéru bude umístěn tlumič hluku a zpětná klapka. Na výdechu V1 nad střechu objektu je počítáno s akustickým výkonem $LWA = 50$ dB s provozem v denní i v noční době. Přívod vzduchu bude zajištěn jednoduše potrubím přes obvodovou stěnu. Na venkovní žaluzii S1 je počítáno s akustickým výkonem $LWA = 50$ dB s provozem v denní i v noční době.

Do potrubní trasy jsou navrženy tlumiče hluku zajišťující výše uvedené akustické parametry zadávané do výpočtu.

PV2:

Větrání místnosti s měniči FVE bude zajištěno podtlakově pomocí jednoduchého odvodního potrubního EC ventilátoru umístěného ve větraném prostoru. Spouštění ventilátoru bude zajištěno pomocí prostorového čidla z nadřazeného systému MaR.

Za ventilátorem směrem do exteriéru bude umístěn tlumič hluku a zpětná klapka. Na výdechu V2 nad střechu objektu je počítáno s akustickým výkonem $LWA = 50$ dB s provozem v denní i v noční době. Přívod vzduchu bude zajištěn jednoduše potrubím přes obvodovou stěnu. Na venkovní žaluzii S2 je počítáno s akustickým výkonem $LWA = 50$ dB s provozem v denní i v noční době. Do potrubní trasy jsou navrženy tlumiče hluku zajišťující výše uvedené akustické parametry zadávané do výpočtu.

- Nejblíže chráněný prostor je sousední bytový dům na pozemku p.č. st. 5356 (okna pobytových místností), který je ve vzdálenosti více cca 11,7 m severním směrem.
- Nově navržené zdroje hluku budou splňovat hygienické limity pro denní i noční dobu. Pro potřeby kolaudace stavby bude provedeno měření hluku na hranici chráněného prostoru (bytový dům na severu od novostavby)

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Bylo provedeno měření radonového indexu. Byl naměřen střední radonový index pozemku. Bude provedena ochrana proti radonu v rámci hydroizolace objektu.

b) Ochrana před bludnými proudy

V daném projektu se neřeší.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V daném projektu se neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Nejbližším zdrojem hluku je stávající silnice ul. Bulharská a ul. Ke Tvrzi. Rušnější silnice ul. Štrosova je více jak 100 m východně od novostavby.

Vzhledem k navrženému řešení větrání objektu pomocí systému nuceného větrání není nutné navrhovat ochranu před hlukem. Další zdroj hluku se v blízkém okolí nenachází.

e) Protipovodňová ochrana

V daném projektu se neřeší.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V daném projektu se neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Objekt bude připojen na základní technickou infrastrukturu.

Připojení NN

Objekt bude napojen na elektrickou energii z plánovaného pilíře před objektem, který bude realizovat společnost ČEZ Distribuce a.s. na základě smlouvy o připojení, V rámci stavby bude řešeno připojení objektu z tohoto pilíře. Vedle nově realizované pojistkové skříně se umístí plastový pilíř pro osazení elektroměru. Z pilíře bude v zemi veden silový kabel do technických místností, kde bude umístěn hlavní rozvaděč.

Kabelové vedení bude v chrániče v zemi. Uložení kabelu bude v souladu s příslušnými předpisy a odstupy od ostatních vedení budou v souladu s ČSN 73 6005. Kabelové vedení bude uloženo do pískového lože a opatřeno výstražnou fólií.

Přívod NN do domu kabelem CYKY-J 5x10mm² , délka 14,0 m

Přípojka splaškové kanalizace

Kanalizační přípojka začíná napojením na stávající splaškovou kanalizaci 600/900 mm, která je vedena podél komunikace před budoucím objektem. Napojení bude provedeno dodatečnou odbočkou - sedlem, /osadí provozovatel kanalizace/, pro napojení přípojky DN 150. Z místa napojení pokračuje splašková kanalizační přípojka na pozemek investora, kde bude po 30 m osazena revizní prefabrikovaná kanalizační šachta Š1 Ø 1,0 m a dále pokračuje do Š2 Ø 1,0 m, do které bude napojena vnitřní splašková kanalizace.

Přípojka vodovodu

Vodovodní přípojka začíná napojením na stávající vodovodní řad LT DN 80. V místě napojení bude osazen navrtávací pas 80/2" za kterým bude osazeno šoupě DN 50 (2") se zemní zákopovou soupravou a šoupátkovým poklopem. Z místa napojení bude pokračovat vodovodní přípojka HDPE 100 PE100 SDR11 Ø63x5,8 DL. 12,8 m do vodoměrné šachty. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava, za kterou bude pokračovat potrubí HDPE 100 PE100 SDR11 Ø63x5,8 dl. 43,0 m do objektu.

Přípojka teplovod

Přípojka teplovodu bude provedena ze stávajícího vedení, které nyní slouží pro budovu dětského domova. V rámci demolice dětského domova bude provedeno zaslepení stávajícího potrubí na pozemku investora. Z tohoto místa bude provedeno napojení novostavby.

Přípojka slaboproudu

Přípojka optického kabelu bude povolena v rámci akce PARvic

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přívod NN do domu kabelem CYKY-J 5x10mm² , délka 14,0 m

Splásková kanalizační přípojka bude z PVC DN 150 SN 12 celkové délky 40,4 m.

Vodovodní přípojka bude z potrubí HDPE 100 PE100 SDR11 Ø63x5,8 DL. 12,8 m

Přípojka teplovodu EOP v délce 9,5 m

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Objekt bude vystavěn na rohu ulic Ke Tvrzí a Bulharská. Z ulice Bulharská bude nový sjezd šířky 5,5 m, který bude řešen chodníkovým přejezdem přes silniční obrubu. V areálu vznikne nové parkoviště pro sedm stání a z toho jedno pro imobilní. Nový přístupový chodník k novostavbě bude šířky 1,5 m a bude bezbariérově napojen na stávající chodník z ul. Bulharská. Veškeré chodníky či zpevněné komunikace budou řešeny bezbariérově.

Stávající chodník na ul. Bulharská bude v místě nového sjezdu označen varovným pásem šíře 40 cm z kontrastní slepecké dlažby, okolo do vzdálenosti min. 25 cm bude lemování hladkou dlažbou bez fazet.

Přístup do novostavby bude zajištěn po nově navrženém dlážděném chodníku, z parkoviště je zajištěn přístup na chodník pomocí snížených nájezdových obrubníků (max 20 mm) s varovným pásem. Příčné sklon chodníků do 2 %. Mezi chodníkem a vstupem do budovy převýšení do 20 mm, hlavní vstup bez výškového převýšení. Šířka nově navrženého přístupového chodníků je 1,5 m. Před vstupem bude instalována zapuštěná čistící rohož bez výškového převýšení s otvory ve vzdálenosti do 15 mm.

V rámci nově navrženého parkoviště bude jedno imobilní stání. Imobilní stání o rozměrech 3,5 x 5,0 m s 0 % podélným s příčným sklonem je vyznačeno vodorovným a svislým dopravním značením. Vsakovací dlažba nemá spáry/mezery více jak 5 mm.

Bezbariérové řešení bude v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Z ulice Bulharská bude nový sjezd šířky 5,5 m, který bude řešen chodníkovým přejezdem přes silniční obrubu. V místě sjezdu bude provedeno Přístup pro pěší bude řešen novým chodníkem šířky 1,5 m, který bude napojen na stávající chodník z ul. Bulharská.

Veškeré chodníky či zpevněné komunikace budou řešeny bezbariérově.

V rámci stavby je navrženo nové dopravní značení. U nového vjezdu bude instalován směrový sloupek Z11g, před imobilním stáním bude značka IP12+255. Vodorovné dopravní značení bude řešeno pro oddělení kolmých stání V10b a pro označení imobilního stání V10f.

c) Doprava v klidu.

V rámci dopravního řešení je navrženo nové parkoviště pro 7 odstavných stání. Parkovací stání jsou navržena pro osobní vozidla podskupiny O2. Z celkového počtu bude dle vyhlášky 398/2009 Sb. 1 stání vyhrazeno pro tělesně postižené.

Minimální počet parkovacích stání pro potřeby novostavby Domova pod Kuřkou je dle ČSN 73 6110, odstavec 14 potřeba vybudovat 5 stání. Dvě rezervní stání jsou pro potřeby stavby Dětského domova.

Navržená parkovací stání jsou kolmá, šířka stání 2,55 a 2,76 m a délka stání 5,0 m. Parkovací stání budou opatřena parkovacím dorazem ve vzdálenosti cca 0,5 m od obruby. Parkovací stání pro tělesně postižené je šířky 3,5 m a délky 5,0 m.

Parkoviště se nachází za novým sjezdem, který bude opatřen závorou na dálkové ovládání. Přístup k parkování budou mít oprávněné osoby, které budou mít dálkové ovládání. Dvě parkovací stání budou přiřazena pro Dětský domov. Provozovatel Dětského domova obdrží 2ks dálkových ovladačů k zvednutí závory a 2ks klíče k brance.

Normový požadavek na počet parkovacích stání je splněn. Výpočet je 4,5 stání, zaokrouhlit by se mělo na 5 stání

Výpočet počtu parkovacích stání:

Základní údaje

Okres Pardubice
 Obec Pardubice
 Typ objektu

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci	92362	obyvatel
Počet registrovaných vozidel	41647	osobních vozidel
Stupeň automobilizace	451	osobních vozidel na 1000 obyvatel
Součinitel vlivu stupně automobilizace	1,13	

Součinitel redukce počtu stání

Druh MHD	Bus	
Součinitel frekvence spojů	8	vozidel za hodinu
Průměrná čekací doba	6,8	minut
Docházková vzdálenost	250	metrů
Doba docházky na zastávku	3	minut
Součinitel nástupní doby	9,8	minut
Měrná frekvence spojů	6,1	

Index dostupnosti	6,1	
Stupeň úrovně dostupnosti	1	
Charakter území	B	Charakter území na základě "Stupně úrovně dostupnosti": A
Součinitel redukce počtu stání	0,6	

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby	- obytný dům - rodinný	
Účelová jednotka: byt do 100 m ² celkové plochy	Počet účelových jednotek v objektu	0
Počet účelových jednotek na 1 stání: 1		
Účelová jednotka: byt nad 100 m ² celkové plochy	Počet účelových jednotek v objektu	2
Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5		
Počet odstavných stání	4	stání

Celkový počet stání

Celkový počet stání	4,52	stání
---------------------	------	-------

d) Pěší a cyklistické stezky.

V rámci stavby je navržen nový přístupový chodník k novostavbě šířky 1,5 m. V místě nájezdu na pozemek bude provedena úprava stávajícího chodníku. Stávající chodník bude v místě sjezdu doplněn o varovný pás šířky 40 cm.

Na pozemku investora vznikne prostor pro odstavení kol.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy.

Terénní úpravy proběhnou v části pozemku. Terén bude svahován směrem z jihu na sever.

b) Použité vegetační prvky

Na pozemku budou nově realizovány drobné vegetační prvky. Podrobné řešení je součástí sadových úprav.

c) Biotechnická opatření

V daném projektu se neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší:

Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší. V objektu se nenachází zdroje znečištění ovzduší.

Hluk:

Stavba nevyvolává nadměrný hluk. Stavba nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v aktuální znění dle nařízení č. 217/2016 Sb.

Dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne v době od 7.00 do 21.00 hodin hodnotu $L_{Aeq}=65$ dB a v době od 6.00 do 7.00 a od 21.00 do 22.00 hodnotu $L_{Aeq}=55$ dB.

Voda:

Stavba nebude mít negativní vliv na zdroje podzemní vody. Nepředpokládá se hlubinné zakládání ani vrty pro jímání energie ze země.

Odpady:

Likvidace odpadů bude prováděna v rámci platných předpisů o likvidaci odpadu. Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby musí respektovat požadavky zákona č. 541/2020 Sb.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Bez požadavku.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Projektem není dotčeno.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Bez požadavku.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Bez požadavku.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Bez požadavku.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude mít negativní vlivy na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Likvidace odpadů bude prováděna v rámci platných předpisů o likvidaci odpadu. Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby musí respektovat požadavky zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech. Cílem je zajistit, aby se stavebními a demoličními odpady bylo nakládáno v souladu se „Surovinovou politikou ČR“, přijatou unesením vlády ČR v prosinci 1999, aktualizovanou v roce 2012 a 2017.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro realizaci stavby bude potřeba zdroj vody a el. energie. Zhotovitel stavby si v rámci zařízení staveniště zajistí dočasnou přípojku el. energie. Po zbudování vodovodní přípojky bude možné po osazení fakturačního vodoměru využívat vodu z přípojky.

- b) odvodnění staveniště,**

Vzhledem k charakteru navržené stavby a způsobu zakládání není potřeba řešit odvodnění staveniště.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště bude napojeno z ul. Bulharská. Po dobu výstavby se bude využívat stávající sjezd na pozemek. V prostoru stávajících podzemních sítí bude položena provizorní panelová komunikace z důvodu ochrany sítí. Zařízení staveniště bude podrobněji řešeno v dalším stupni projektové dokumentace v rámci Zásad organizace výstavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Okolní pozemky budou dotčeny po dobu vlastní výstavby. Dotčení se bude týkat zejména zvýšeného provozu vozidel stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno plotem výšky 1,8 m.

Na pozemcích v obci Pardubice v katastrálním území Pardubice na p.č. 681/1, 681/2 budou pro budoucí stavbu pokáceny stromy a keře. Stávající stromy určené ke kácení viz situace C.5_situační výkres demolice, kácení dřevin.

Před vlastní realizací novostavby bude nutné provést demolici stávajících objektů na dotčeném pozemku - objekt dětského domova a skladu na p.č. st. 1100 a st. 10070. Demolice stávajících budou řešena samostatnou projektovou dokumentací včetně samostatného řízení.

Stromy, které se nebudou kácet budou během výstavby chráněny. Bude se jednat zejména o provedení ochrany kmene vypolštěvaným dřevěným bedněním z fošen výšky 2,0 m v celém obvodu. Dále bude prostor okolo kmene označen, tak aby nedocházelo ke skladování materiálu bezprostřední blízkosti kmene a kořenového systému.

Stavební činnost okolo stávajících stromů je nutno minimalizovat, stavební práce v blízkosti kořenové zóny a kořenového prostoru se budou řídit ČSN 83 9061.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Veškeré práce novostavby budovy včetně zařízení staveniště bude na pozemcích určených k výstavbě, které jsou ve vlastnictví investora.

Zábery cizích pozemků budou řešeny po přechodnou dobu pro nové přípojky (vodovod, kanalizace, sjezd).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Po dobu stavby hlavního objektu nebudou řešeny zábery stávajících komunikací ani chodníku. Při realizaci přípojek a zpevněných ploch před objektem bude nutné provést zábor veřejného prostoru (chodníku) z důvodu napojení nově budovaných ploch na stávající plochy ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Při záboru chodníku bude na obou koncích osazena cedule se zákazem vstupu a s přesměrováním na chodník na druhé straně ulice. Vlastní zábor bude v předstihu min. 30 dnů ohlášen odboru majetku města Pardubic.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Předpokládané množství odpadů a jejich zatřídění dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

ozn. Dle 8/2021 Sb.	název	předpokládaný objem
17 01 01	Beton	3 t
17 02 01	Dřevo	22 kg
17 02 03	Plasty	2 kg
17 04	Kovy	5 kg
17 06 04	Izolační materiály	5 m ³
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	1,2 m ³
17 01 07	Vápenopísek	1,5 t

Dodavatel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu dopadu.

Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním - např. stavební suť, přebytečný výkopek, odpadní dřevo apod. budou předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku budou odstraňovány pouze odpady, u kterých jiný způsob odstranění není dostupný.

K obsypům, zásypům a terénním úpravám nemohou být používány žádné odpady - stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů. K terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Při použití dovezené výkopové zeminy nebo dopadů včetně stavební suti z místa stavby k terénním úpravám, je nutno dodržet požadavky zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná, nádoby z nátěrových hmot a apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby, který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Veškeré doklady o odstranění či využití odpadů ze stavby budou předloženy po ukončení stavby při kolaudaci, resp. předloženy odboru životního prostředí do 30 dnů po ukončení stavebních prací.

Dle zákona č. 541/2020 Sb. § 15 je původce odpadů povinen mj. c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Před zahájením realizace záměru je nutné tuto smlouvu předložit jak stavebnímu úřadu, tak orgánu odpadového hospodářství.

Budou dodrženy i další povinnosti původců odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. §15 a §13.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Předpokládá se provedení skrávky zeminy o tl. 20 cm, která bude na konci stavby použita na nově vzniklé zelené plochy. Předpokládaný objem skrávky je 220 m³.

Přebytečná zemina z výkopů základů a přípojek v objemu cca 250 m³ bude uskladněna na skládce.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímání se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nař.vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nař.vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízením, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Bez požadavku.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Bez požadavku na stanovení speciálních podmínek.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Získání stavebního povolení: 09/2024

Zahájení stavebních prací: Zahájení stavby: zahájení stavby cca 2026 nebo 2027

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Srážkové vody budou vsakovány na pozemku. Střecha novostavby je navržena s vegetační střechou, tedy převážná část dešťových vod bude zachycena na střeše a postupně vypařována, přebytečná voda bude svedena do vsaku na pozemku investora. Nové zpevněné plochy jsou navrženy převážně ze vsakovací dlažby (plocha parkoviště), která umožní vsakování dešťových vod v celé své ploše. Dešťové vody z nově navržených chodníků budou spádovány do navazujících zelených ploch, kde budou vsakovány.

Ve Svitavách 10/2024

Dan Zvára, DiS.